

山东智行勘察设计院有限公司

济南鼎峰中心办公用房招租项目

招标公告

一、项目概况

1、项目名称：山东智行勘察设计院有限公司济南鼎峰中心办公用房招租项目

2、平台编号：DZSZZC-20250244

招标编号：SDZJXG-2025196、SDZX-2025-0007

3、招标范围及规模：济南鼎峰中心位于济南市历下区二环东路与解放路交汇处，接驳济南东部 CBD 中央商务区，连通百年老城市中心。周边多条主干道通达八方，30 条公交线路及轨道交通畅达全城。项目配套齐全，3 公里范围内，辐射科技市场、山师商圈、燕山商圈及中央商务区四大核心商圈，投资自用两相宜。济南鼎峰中心 16 楼办公室总面积:1702.84 平方米，共有 12 个办公室，除拟留用两个办公室外，对外租赁其余 10 办公室，出租面积约 1462.03 平方米。

4、租赁期限：2 年。

5、租赁方式：整租。

6、招标方式：公开招标。

二、投标人资格要求

1、投标人须具备完全民事行为能力的法人或者其他组织，持有有效的营业执照，且应当具有足够的经济实力和支付能力，具有良好的商业信誉；

2、未在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、“信用山东”网站 (<http://credit.shandong.gov.cn/>)任一网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、符合法律、行政法规规定的其他条件。

三、招标文件获取

1、获取时间：2025 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 20 日均可获取。

2、获取方式：网上下载。投标人登录德州数智招标采购交易平台交易系统 (<https://www.dzszzc.com/>)，点击“供应商登录入口”，在“招标文件领取”页面下载电子招标文件。

3、潜在投标人请自行关注交易平台，因自身贻误行为导致未获取招标文件及补充（答疑、澄清）文件或投标失败的，责任自负。

4、未在德州数智招标采购交易平台下载并购买招标文件的，其投标文件将被拒绝。

5、因提交虚假资料而产生的一切后果由投标人自行承担。投标报名不代表资格审查的最终通过或合格。

6、重要说明：参与项目投标的投标人必须在德州数智招标采购交易平台办理投标人入库，否则招标人及招标代理有权拒绝其参与投标。诚信入库电话：0534-8011600。

四、投标文件递交

1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2025年7月3日9时30分（北京时间）

2、递交方式：加密的电子投标文件通过电子交易系统“上传投标文件”菜单上传至德州数智招标采购交易平台。

3、逾期上传系统平台的或者未上传至指定系统平台的投标文件，招标人不予受理。

五、开标时间、方式：

- (1) 开启时间：2025年7月3日9时30分（北京时间）；
- (2) 开启地点：德州数智招标采购交易平台不见面开标大厅；
- (3) 开启方式：不见面开标大厅开标。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、德州数智招标采购交易平台 (<https://www.dzszzc.com/>) 同时发布。

七、监督部门

监督机构:山东智行勘察设计院有限公司

监督电话: 0534-8011504

八、联系方式

1、招标人:山东智行勘察设计院有限公司

地 址:德州市经济技术开发区晶华大道 159 号

联系人:韩先生

联系方式:18561197682

2、代理人:山东智钧项目管理有限公司

地址:德州市天衢新区晶华大道 159 号 229 室

联系人:王经理、姚经理

联系方式:0534-8011525、18766099910

邮箱:zhaobiaodailizj@126.com

九、提出异议的渠道和方式:

潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,在投标截止时间 10 日前可通过德州数智招标采购交易平台交易系统或以书面形式向招标人提出。

十、重要说明:

1、投标人首次在德州数智招标采购交易平台参与投标的,须进行主体注册及信息填报手续,入库手续详见德州数智招标采购交易平台“办事指南-下载中心-投标人注册手册”。投标人须进入交易平台网站首页,点击“CA 证书办理”办理数字证书后,登录投标人系统页面,绑定 CA 证书,下载安装【采购投标文件制作工具】,方可制作、上传电子投标文件,若遇到系统问题,联系电话:18503894112。

2、招标文件一经在德州数智招标采购交易平台交易系统发布,视作已发放给所有投标人,各投标人应随时关注项目信息并及时登录交易平台系统下载电子招标文件和各类答疑澄清(如有答疑澄清文件发布,则最终稿的电子招标文件以“答疑澄清文件”中的为准),否则所造成的一切后果由投标人自负。

3、本项目实行网上远程开标。请投标人按照招标文件规定的解密时间登录“不见面开标大厅”进行电子投标文件远程解密，因投标人自身原因导致未在规定时间内解密或解密失败的，其投标将被拒绝。

发布人：山东智钧项目管理有限公司

发布时间：2025年6月12日

王淑娟